ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Аллейная № 25
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 992
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 428,00
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	313
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	128,7

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**64 254**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	396 317
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**396 317**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	387 209
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**387 209**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**73 362**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**85 846**
Содержание общего имущества всего,	**239 760**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	35 561
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	86 981
Уборка придомовой территории	69 199
Уборка лестничных клеток	48 019
Административно-хозяйственные расходы	**87 892**
Всего расходов:	**413 498**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**85 846**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов, ремонт штукатурки двери, ремонт дверного откоса, покраска и ремонт штукатурки ограждений контейнерной площадки, ремонт отмостки, установка ограждений, ремонт штукатурки цоколей)*	46 820
ремонт по договорам подряда (материалы)	14 100
поверка приборов учета тепловой энергии	13 831
установка, замена и восстановление стояков ГВС	3 176
замена, ремонт запорной арматуры	3 291
установка светильников	1 843
установка доводчика в местах общего пользования	1 426
частичный ремонт кровли	785
ремонт межтамбурной двери	574
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**63 062**
Финансовый результат за 2023г.	**-26 289**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**36 773**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова